ДОГОВОР № \_\_\_

## на выполнение проектных и изыскательских работ на объектах электросетевого хозяйства.

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**Открытое акционерное общество «Специализированная электросетевая сервисная компания Единой национальной электрической сети»** (ОАО «Электросетьсервис ЕНЭС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Должность и ФИО)*, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Устава/Доверенности)*, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Наименование контрагента)***,** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(должность и ФИО представителя контрагента)***,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Устава /Доверенности)*, с другой стороны, совместно именуемые «стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить собственными силами по объекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Объект), собственником которого является ОАО «ФСК ЕЭС» (далее – Собственник Объекта) следующий комплекс работ (далее по тексту - работы):

- проведение инженерных изысканий;

- разработка (подготовка) проектной документации, получившая положительное заключение государственной экспертизы *(при необходимости)*;

- разработка (подготовка) рабочей документации;

- разработка закупочной документации,\*

*\*Это изменяемая часть договора и куратор самостоятельно удаляет из предмета те виды работ, которые не будут выполняться Подрядчиком.*

на тему: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить
их в порядке, предусмотренном настоящим договором.

1.3. Результатами работ по настоящему договору является:

- отчет об инженерных изысканиях;

- проектная документация;

- рабочая документация;

- закупочная документация.*\**

*\*Это изменяемая часть договора и куратор самостоятельно удаляет из предмета те виды работ, которые не будут выполняться Подрядчиком.*

1.4. Проектная и рабочая документация разрабатывается в составе и в объеме
в соответствии с утвержденными Заказчиком и Собственником Объекта техническими заданиями и условиями настоящего договора.

1.5. Результаты выполненных работ по настоящему договору или их часть предоставляются Подрядчиком Заказчику в 7 (семи) экземплярах на бумажном носителе и в 6 (шести) экземплярах в электронном виде на оптических носителях: CD-R, CD-RW или DVD-R, DVD-RW (графическая часть в формате AutoCAD). Электронная версия должна соответствовать ведомости основного комплекта результата выполненных работ
и комплектоваться отдельно по каждому тому. Наименование файлов томов, сшивов чертежей, должны соответствовать названию документации, представленной на бумажных носителях.

1.6. Результаты выполненных работ также должны быть выполнены в соответствии
с другими требованиями, указанными в нормативных документах Электронного архива проектно-сметной документации ОАО «ФСК ЕЭС», утвержденных приказом ОАО «ФСК ЕЭС»
от 23.01.2008 № 10 «Об утверждении нормативных документов Электронного архива ПСД ОАО «ФСК ЕЭС».

1.7. Проектная документация, содержание разделов проектной документации должны отвечать требованиям Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к ее содержанию».

1.8. Проектная и рабочая документация в части состава, содержания и оформления должны соответствовать требованиям нормативных актов в области проектирования и строительства, указанным в пункте 1.6. настоящего договора и техническим заданиям.

1.9. Стороны договорились, что термины и определения, применяемые для однозначного толкования условий договора, определены в Приложении 1 к настоящему Договору.

2. Сроки выполнения работ.

2.1. Срок выполнения работ по договору:

2.1.1. начало выполнения работ - «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

2.1.2. окончание выполнения работ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

2.2. Выполнение отдельных работ (этапов работ), входящих в комплекс работ по договору, осуществляется Подрядчиком в сроки, указанные в Календарном графике выполнения работ
и стоимости (Приложение 1 к настоящему договору).

2.3. Работа по проведению инженерных изысканий завершается утверждением Заказчиком результата инженерных изысканий (созданного соответствующего комплекта документов), в отношении которого получено положительное заключение организации по проведению государственной экспертизы (при необходимости), принятого Заказчиком по Акту о приемке выполненных работ и передаче прав.\*

*\*Это изменяемая часть договора. В случае, если данный вид работ не предусмотрен условиями договора, данный пункт удаляется куратором из текста договора.*

2.4. Работа по разработке проектной документации завершается утверждением Заказчиком созданной Подрядчиком проектной документации, в отношении которой получено положительное заключение организации по проведению государственной экспертизы (при необходимости), принятой Заказчиком по Акту о приемке выполненных работ и передаче прав у Подрядчика.\*

*\*Это изменяемая часть договора. В случае, если данный вид работ не предусмотрен условиями договора, данный пункт удаляется куратором из текста договора.*

2.5. Работа по разработке рабочей документации и разработке закупочной документации, завершается утверждением Заказчиком созданных Подрядчиком рабочей документации (включая локальные сметы) и закупочной документации в полном объеме
в соответствии с условиями настоящего договора, принятой Заказчиком по Актам сдачи-приемки результатов выполненных работ у Подрядчика.\*

*\*Это изменяемая часть договора. В случае, если данный вид работ не предусмотрен условиями договора, данный пункт удаляется куратором из текста договора.*

2.6. Заказчик становится собственником результатов работ по настоящему договору с момента принятия его от Подрядчика по актам, указанным в пунктах2.3.,2.4. и 2.5.настоящего договора. Моментом перехода права собственности и рисков случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ являются: для Технических заданий – дата утверждения Заказчиком и Собственником объекта; для рабочей, проектной, закупочной документации - даты подписания Сторонами соответствующих актов.

2.7. Все исключительные права на результат интеллектуальной деятельности или на средства индивидуализации, созданные в результате исполнения обязательств по настоящему договору, охраняемые законодательством об интеллектуальной собственности, переходят Заказчику одновременно с моментом перехода права собственности на результаты работ по настоящему договору.

3. Обязательства Подрядчика.

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. В течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней после получения исходных данных и утвержденного Заказчиком Технического задания разработать программу инженерных изысканий и сметы на выполнение проектно-изыскательских работ и разработку закупочной документации.

Если для получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации потребуется ее изменение и (или) доработка, соответственно, сметы на выполнение проектно-изыскательских работ подлежат корректировке и повторному согласованию
с Заказчиком.

3.1.2. Выполнить работы лично, в объеме и сроки, предусмотренные Календарным графиком выполнения работ и стоимости, техническими заданиями и иной полученной от Заказчика документацией, а также в соответствии с требованиями нормативных актов в области инженерных изысканий, проектирования и строительства, проведения государственной экспертизы и сдать результат выполненных работ Заказчику.

3.1.3. Выполнить проектную и рабочую документацию в метрической системе на русском языке либо с обязательным параллельным переводом текста на русский язык, а всех размеров
и параметров в метрическую систему.

3.1.4. Самостоятельно провести сбор исходных данных, необходимых для выполнения работ. В случае необходимости выехать на Объект.

3.1.5. В период выполнения работ по настоящему договору предварительно письменно согласовывать с Заказчиком технические решения, явно не указанные
в технических заданиях, если существуют равнооптимальные аналоги.

3.1.6. В период действия настоящего договора оперативно информировать Заказчика обо всех изменениях нормативных актов в области инженерных изысканий, проектирования и строительства проведения государственной экспертизы, из-за которых может возникнуть необходимость внесения изменений в результат выполненных работ.

3.1.7. После получения от Заказчика письменного уведомления
о приостановке Подрядчиком выполнения каких-либо или всех его обязательств по настоящему договору приостановить работы с даты, указанной в таком уведомлении, до получения письменного распоряжения от Заказчика о возобновлении выполнения работ.

3.1.8. До сдачи Заказчику соответствующего результата выполненных работ самостоятельно согласовать со Специализированными организациями результаты выполненных работ и получить положительные заключения в случаях и в порядке, установленном нормативными актами в области инженерных изысканий, проектирования и строительства,
а также настоящим договором. В случае использования для подготовки результата инженерных изысканий на Объекте фондовых материалов или материалов давности более допустимого срока, передать вместе с техническим отчетом (отчетом об инженерных изысканиях) акт рекогносцировки.

3.1.9. В соответствии с Календарным графиком выполнения работ и стоимости
от имени Собственника объекта и Заказчика представить в Организацию по проведению государственной экспертизы соответствующий результат выполненных работ и иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы инженерных изысканий и проектной документации в объеме и количестве, установленным требованиями нормативных актов в области, инженерных изысканий, проектирования и строительства, и передать в двухдневный срок
с момента получения Заказчику документ, свидетельствующий о приемке Организацией по проведению государственной экспертизы результатов выполненных работ
и иных документов.

Для исполнения указанных в настоящем пункте обязанностей, Заказчик предоставляет Подрядчику право на заключение (изменение, исполнение, расторжение) от имени Заказчика договора на проведение государственной экспертизы, связанной с исполнением настоящего договора.

3.1.10. Участвовать в защите проектных решений при проведении государственной экспертизы результатов выполненных работ (совершать все необходимые действия)
и согласовании со Специализированными организациями.

3.1.11. До сдачи Заказчику соответствующего результата выполненных работ получить в Организации по проведению государственной экспертизы положительное заключение государственной экспертизы в порядке, установленном нормативными актами
в области проведения государственной экспертизы и передать его Заказчику
в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.1.12. Выполнение повторных экспертиз осуществляется от имени Подрядчика в сроки, установленные нормативными актами Российской Федерации в области проведения государственной экспертизы и согласованные с Заказчиком.

При этом проведение повторной государственной экспертизы осуществляется за счет Подрядчика.

3.1.13. Вносить изменения и дополнения в результаты выполненных работ по замечаниям Заказчика и (или) Специализированных организаций и (или) Организации по проведению государственной экспертизы в течение 5 (пяти) рабочих дней после их получения, если иные сроки не согласованы Сторонами в письменном виде или не установлены этими согласующими организациями.

В случае, если настоящим договором и (или) нормативными актами в области инженерных изысканий, проектирования и строительства, проведения государственной экспертизы и (или) договором на осуществление государственной экспертизы результатов выполненных работ предусмотрены различные сроки для внесения Подрядчиком изменений в документацию, разработанную по настоящему договору, Подрядчик обязан вносить изменения в такую документацию в наиболее короткий из всех предусмотренных этими документами сроков.

Подрядчик исправляет или заново выполняет работу по замечаниям Заказчика и (или) Специализированных организаций и (или) Организации по проведению государственной экспертизы, при этом, не нарушая конечной даты завершения работ и не предъявляя каких-либо дополнительных требований к Заказчику по оплате выполненных работ.

3.1.14. Сдать результаты выполненных работ Заказчику, для чего согласовать и утвердить у Заказчика результаты выполненных работ в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.1.15. В согласованный с Заказчиком срок за свой счет устранить по требованию Заказчика недостатки и дефекты, выявленные в ходе приемки работ,
в ходе согласования результата работ в Специализированных организациях и (или) Организации по проведению государственной экспертизы, а также в ходе строительства Объекта, если они не выходят за рамки технических заданий и условий настоящего договора.

3.1.16. При наличии событий, указанных в пункте 4.2.11. настоящего договора, возвратить Заказчику авансовые платежи в течение 3 (трех) рабочих дней после получения письменного требования Заказчика.

3.1.17. Не продавать и (или) не передавать иным образом результаты выполненных работ или их отдельную часть никакой третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

3.1.18. Участвовать в делах по искам третьих лиц к Заказчику и (или)Собственнику объекта, связанным с исполнением настоящего договора, с использованием Заказчиком
и (или)Собственником объекта результата выполненных работ.

3.1.19. Предусмотреть в договорах, заключаемых с третьими лицами, условия, позволяющие обеспечить правовую принадлежность создаваемых результатов интеллектуальной деятельности, в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.20. Осуществлять по требованию Заказчика авторский надзор за строительством и (или) реконструкцией Объекта по отдельному договору.

3.1.21. Письменно согласовывать с Собственником объекта (ОАО «ФСК ЕЭС») любую публичную информацию с упоминанием ОАО «ФСК ЕЭС», передаваемую третьим лицам, ссылки на фирменное наименование, размещение фирменной символики ОАО «ФСК ЕЭС» на полиграфических изделиях, выставочных стендах, интернет-сайтах и других средствах массовой информации.\*

*\*Данное положение является изменяемой частью типовой формы и применяется в том случае, если собственником объекта является ОАО «ФСК ЕЭС».*

3.1.22. Обеспечить, при проведении инженерных изысканий на Объекте реализацию необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды и по борьбе с терроризмом.

3.1.23. Обеспечить поддержание чистоты на Объекте при проведении инженерных изысканий, своевременный вывоз и ликвидацию образовавшихся в результате инженерных изысканий отходов с территории Объекта после окончания выполнения работ. Вывезти
с территории Объекта оборудование, использовавшиеся Подрядчиком для проведения инженерных изысканий. Для целей настоящего пункта договора Подрядчик обязуется очистить территорию Объекта не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты окончания проведения инженерных изысканий на Объекте.

3.1.24. Предоставлять Заказчику по его запросу письменную информацию и документы о ходе выполнения работ, предусмотренных настоящим договором в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса от Заказчика.

3.1.25. Своевременно и надлежащим образом выполнять обязанности, предусмотренные
 в иных разделах настоящего договора, нормативными актами в области инженерных изысканий, проектирования и строительства, проведения государственной экспертизы.

3.1.26. Предоставлять информацию об изменении состава (по сравнению с существовавшим на дату заключения настоящего договора) собственников Подрядчика (состава участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами - состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава исполнительных органов Подрядчика Информация представляется по форме, указанной в Приложении № 8 к настоящему договору, не позднее 3-х календарных дней с даты наступления соответствующего события (юридического факта), с подтверждением соответствующими документами, посредством направления их факсимильной связью, а также способом, позволяющим подтвердить дату получения.

3.2. Подрядчик имеет право письменно запрашивать у Заказчика документы, материалы, исходные данные, а также разъяснения по вопросам, относящимся к исполнению обязательств по настоящему договору.

3.3. Подрядчик не вправе требовать от Заказчика увеличения цены договора в случае выполнения им дополнительных работ, вызванных внесением Заказчиком изменений в технические задания и (или) исходные данные, если такие дополнительные работы по стоимости не являются существенными (не превышают 10 (десяти) процентов от цены настоящего договора).

3.4. Подрядчик не вправе без письменного указания Заказчика вносить изменения в проектную и рабочую документацию на всех этапах выполнения работ по настоящему договору.

3.5. При внесении в рабочую документацию в процессе ее разработки изменений, приводящих к изменению утвержденной общей стоимости строительства более чем на 10 (десять) процентов и (или) меняющих характер и содержание строительных работ, предусмотренных утвержденной проектно-сметной документацией, осуществляется переутверждение проектной документации по Объекту (пункт 4.1 МДС 11-18.2005).

Обязанность повторного получения положительного заключения в Организации по проведению государственной экспертизы возлагается на Подрядчика. При этом проведение повторной государственной экспертизы осуществляется Подрядчиком за свой счет в сроки, установленные нормативными актами Российской Федерации в области проведения государственной экспертизы и согласованные с Заказчиком.

3.6. Подрядчик может привлекать субподрядчиков для выполнения части работ, предусмотренных настоящим Договором, при условии письменного согласования субподрядчиков с Заказчиком и предоставления соответствующих свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Подрядчик несет ответственность за деятельность субподрядчиков при выполнении работ по настоящему Договору.

В случае выявления замечаний и недостатков к результатам работ, выполненных привлеченными субподрядчиками, Подрядчик обязан за свой счет устранить выявленные недостатки и принять необходимые меры к своевременному и качественному выполнению работ по Договору.

4. Обязательства Заказчика.

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Передать Подрядчику по акту приема-передачи исходные данные и (или) документацию, определяющую требования Заказчика к результатам работ по настоящему договору.

4.1.2*.*Согласовывать в ходе выполнения работ по настоящему договору, предлагаемые Подрядчиком технические решения либо предоставлять Подрядчику самостоятельное право выбора в течение 5 (пять) рабочих дней после получения соответствующего запроса.

4.1.3. При обнаружении отступлений от технических заданий в разумный срок письменно сообщить об этом Подрядчику.

4.1.4. Принять результаты выполненных работ от Подрядчика в объеме и сроки, указанные в Календарном графике выполнения работ и стоимости, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

При отсутствии замечаний к результатам выполненных работ утвердить Технические задания, подписать со своей стороны акты о выполненных работах, акты сдачи-приемки результатов выполненных работ, акты
о приемке выполненных работ и передаче прав в течение 17 (семнадцати) рабочих дней после их получения и один экземпляр соответствующего акта вернуть Подрядчику. При наличии замечаний в тот же срок направить Подрядчику мотивированный отказ от подписания соответствующего акта или утверждения Технических заданий.

4.1.5. Оплатить результаты выполненных работ в соответствии с условиями настоящего договора.

4.1.6. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ (этапов работ), соблюдением сроков их выполнения, используемым оборудованием при проведении инженерных изысканий, состоянием Объектов при проведении изысканий, не вмешиваясь при этом в деятельность Подрядчика.

С этой целью Заказчик вправе беспрепятственно и в любое время посещать Объекты, на которых производятся инженерные изыскания.

4.2.2. Привлечь Подрядчика к участию в деле по искам, предъявленным к Заказчику
и (или) Собственнику Объекта третьими лицами, в связи с недостатками результатов выполненных работ, а также по искам, предъявленным в связи с нарушениями авторских прав, исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности, связанным как
с использованием Заказчиком и (или) Собственником Объекта результата выполненных работ, в том числе в ходе его практической реализации, так и с процессом выполнения Подрядчиком работ по договору.

4.2.3. Вносить изменения в объемы и сроки выполнения работ по договору.

4.2.4. Запрашивать у Подрядчика необходимую информацию и документы о ходе выполнения работ, предусмотренных настоящим договором.

4.2.5. Привлекать за счет собственных средств компетентных специалистов и (или) организации для проверки состояния и качества проектирования и инженерных изысканий.

4.2.6. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков выполненных работ (этапов работ).

4.2.7. При отказе Подрядчика исправить работы, выполненные ненадлежащим образом либо неполучении Заказчиком письменного ответа Подрядчика в течение срока, установленного договором, а также в случае, когда Подрядчик не исправил ненадлежащим образом выполненные работы в установленные сроки, Заказчик вправе:

4.2.7.1. Заключить договор подряда с другим подрядчиком для устранения недостатков
в работах. При этом расходы Заказчика на устранение недостатков в работах другим подрядчиком относятся за счет Подрядчика, допустившего недостатки в работе, путем удержания их из причитающейся Подрядчику по договору суммы. В этом случае Подрядчик обязан без предъявления каких-либо требований, по указанию Заказчика, передать ему всю документацию, полученную от Заказчика и (или) разработанную Подрядчиком и оплаченную Заказчиком.

4.2.7.2. Удержать стоимость работ, выполненных Подрядчиком ненадлежащим образом из сумм, подлежащих к оплате Подрядчику.

4.2.8. Участвовать при проведении согласований результатов выполненных работ и (или)
в защите проектных решений в Специализированных организациях.

4.2.9. Участвовать при проведении государственной экспертизы результатов выполненных работ в Организации по проведению государственной экспертизы.

4.2.10. Распорядиться о приостановке Подрядчиком выполнения каких-либо или всех его обязательств по настоящему договору путем направления письменного уведомления Подрядчику, в котором должна быть указана дата приостановки работ, а также письменно дать указания
о возобновлении приостановленных работ.

4.2.11. Предъявить Подрядчику требование о возврате авансовых платежей без расторжения договора в следующих случаях:

- нецелевого использования Подрядчиком авансовых платежей (пункт 6.3. договора);

- нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, установленных Календарным графиком выполнения работ и стоимости.

Для возврата авансовых платежей Заказчик направляет Подрядчику письменное уведомление.

5. Цена договора (цена работ).

5.1 Цена работ в текущих ценах является приблизительной, определяется
в соответствии со способом, указанным в пункте 5.3. договора, и не может составлять более **\_\_\_\_\_\_, \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_ копеек, кроме того НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля\_\_\_ копеек.**

Итого Цена работ с НДС 18% составляет не более **\_\_\_\_\_\_, \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_ копеек.**

В Цену договора входят все расходы Подрядчика, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору, включая оплату счетов специализированных организаций, и счетов организаций по проведению государственной экспертизы.

Стоимость отдельных работ (этапов работ), входящих в комплекс работ по договору
в текущих ценах, указана в Календарном графике выполнения работ и стоимости (Приложение 2 к настоящему Договору).

5.2. В случае необходимости выполнения дополнительных работ, влекущих за собой превышение цены работ по договору более чем на 10 (десять) процентов по сравнению с ценой, указанной в пункте 5.1. настоящего договора, Подрядчик обязан письменно известить об этом Заказчика в течение 7 (семи) рабочих дней с момента выявления такого превышения. К извещению должны быть приложены документы, обосновывающие необходимость повышения цены.

Заказчик в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения извещения Подрядчика обязан направить Подрядчику соответствующий ответ о согласии
с предложением Подрядчика или отказом от него. Неполучение Подрядчиком письменного ответа Заказчика не является согласием Заказчика.

Подрядчик, своевременно не предупредивший Заказчика о повышении указанной в настоящем договоре цены работ по причине необходимости выполнения дополнительных объемов работ или изменения стоимости работ, обязан выполнить работы
в пределах цены, определенной в пункте 5.1. настоящего договора в сроки, предусмотренные Календарным графиком выполнения работ и стоимости.

При достижении Сторонами соглашения о проведении дополнительных работ
и увеличения фактической цены работ по сравнению с ценой работ, указанной в пункте 5.1. настоящего договора, Стороны заключают об этом дополнительное соглашение.

5.3. Фактическая цена работ в текущих ценах определяется по итогам проведения государственной экспертизы проектной документации (после получения положительного заключения), подписания актов сдачи-приемки результатов выполненных работ и актов о приемке выполненных работ и передаче прав на основании:

- смет на проектные и изыскательские работы, составленных Подрядчиком
и утвержденных Собственником объекта в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, утвержденной постановлением Госстроя России от 05.03.2004г. № 15/1 (далее - МДС 81 - 35.2004) по справочникам базовых цен на проектные, изыскательские работы (сметная документация на проектные и изыскательские работы должна соответствовать образцам: 1пс, 2п, 3п к Приложению № 2 к МДС 81-35.2004) с применением индексов изменения сметной стоимости, рекомендуемых Министерством регионального развития Российской Федерации (Минрегионом России), коэффициента договорной цены и коэффициент тендерного снижения.

Формула расчета фактической цены работ:

Фактической цена работ Подрядчика = [фактическая цена работ, утвержденная Собственником объекта при приемке проектных и изыскательских работ по договору с Заказчиком после государственной экспертизы] х [Коэффициент договорной цены] х [Коэффициент тендерного снижения].

5.3.1. Индексы Минрегиона России применяются к базисным ценам по состоянию на 01.01.2000г, закрепленным в положительном заключении Организации по проведению государственной экспертизы по проектной документации.

5.3.2. Коэффициент договорной цены составляет \_\_, \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

*\*Величина коэффициента договорной цены округляется до семи знаков после запятой.*

5.3.3. Коэффициент тендерного снижения определяется по формуле:

Коэффициент тендерного снижения = [предельная цена работ (акцепт), предложенная Подрядчиком на конкурсе] /[предельная цена работ (оферта), предложенная Заказчиком при проведении конкурса

Показатели в формуле расчета фактической цены имеют следующие значения:

[х] - умножить;

[/] - разделить;

[=] - равно.

*\*Величина коэффициента тендерного снижения округляется до семи знаков после запятой.*

*\*В случае, если договор заключается по результатам закупочной процедуры, и в закупочной документации предельная цена установлена в отношении отдельных видов работ, предусмотренных договором, индивидуальные коэффициенты, предусмотренные в п. 5.3. договора, указываются в договоре по каждому виду работ.*

5.4. Размер фактической цены, определенной в соответствии со способами, указанным
в пунктах 5.3 фиксируется путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

5.5. Вознаграждение Подрядчика за отчуждение исключительных прав на результаты выполненных работ, созданных в результате исполнения обязательств по настоящему договору, включено в цену договора.

5.6. Непредвиденные расходы Заказчиком Подрядчику не возмещается.

# 6. Порядок и условия расчетов\*

\**Порядок оплаты должен обеспечивать поступление денежных средств в соответствии с условиями доходного договора, для исполнения которого заключается данный договор, до наступления обязательств перед Подрядчиком.*

*Структура платежей указывается «зеркально» условиям доходного договор, сроки + 15 календарных дней.*

6.1. Оплата работ по настоящему договору производится в рублях Российской Федерации путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании выставленного соответсвующего счета при условяя надлежащего выполнения трбований раздела 13 настоящего договора. Допускаеся предоставление копии счетов по средством факсимильной связи (или иным способом) без предоставления оригиналов в последующем.

6.2. Авансовые платежи выплачиваются Заказчиком:

6.2.1. По инженерно-изыскательским работам - в размере \_\_ (\_\_\_\_\_\_) процентов
от стоимости инженерно-изыскательских работ (указанной в Календарном графике выполнения работ и стоимости (приложение 1), что составляет \_\_\_\_\_\_, \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек, в течение
*(указывается срок по доходному договору + не менее 15 календарных дней)* (\_\_) рабочих дней со дня получения Заказчиком счета на оплату и предоставления банковской гарантии на возврат авансовых платежей, исполнение обязательств по договору и полного пакета документов в соответствии с требованиями раздела 13 настоящего договора.

6.2.2. По разработке проектной документации - в размере \_\_ (\_\_\_\_\_\_) процентов
от стоимости проектных работ (указанной в Календарном графике выполнения работ и стоимости (приложение 1), что составляет \_\_\_\_\_\_, \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек, в течение *(указывается срок по доходному договору + не менее 15 календарных дней)* (\_\_) рабочих дней со дня получения Заказчиком счета на оплату и предоставления банковской гарантии на возврат авансовых платежей, исполнение обязательств по договору и полного пакета документов в соответствии с требованиями раздела 13 настоящего договора.

6.2.3. По разработке рабочей документации - в размере \_\_ (\_\_\_\_\_\_) процентов
от стоимости работ по разработке рабочей документации (указанной в Календарном графике выполнения работ и стоимости (приложение 1), что составляет \_\_\_\_\_\_, \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек,
в течение *(указывается срок по доходному договору + не менее 15 календарных дней)* (\_\_) рабочих дней со дня получения Заказчиком счета на оплату и предоставления банковской гарантии на возврат авансовых платежей и полного пакета документов в соответствии с требованиями раздела 13 настоящего договора.

6.2.4. По разработке закупочной документации - в размере \_\_ (\_\_\_\_\_\_) процентов
от стоимости работ по разработке закупочной документации (указанной в Календарном графике выполнения работ и стоимости (приложение 1), что составляет \_\_\_\_\_\_, \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек,
в течение *(указывается срок по доходному договору + не менее 15 календарных дней)* (\_\_) рабочих дней со дня получения Заказчиком счета на оплату и предоставления банковской гарантии на возврат авансовых платежей и полного пакета документов в соответствии с требованиями раздела 13 настоящего договора.

6.3. Подрядчик обязан в соответствии с налоговым законодательством РФ в течение
5 (пяти) календарных дней с момента получения предоплаты (пункты 6.2 и 6.4.договора) предоставить Заказчику счет-фактуру на полученный аванс, а также по требованию Заказчика в указанный им срок обязан представить все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его целевым назначением.

Счет-фактура передается нарочно или высылается в адрес Заказчика заказным письмом.

6.4.Текущие авансовые платежи по выполнению инженерных изысканий и разработке проектной документации выплачиваются Заказчиком:

6.4.1. По инженерно-изыскательским работам - в размере \_\_ (\_\_\_\_\_\_) процентов
от стоимости инженерно-изыскательских работ, указанной в Календарном графике выполнения работ и стоимости (приложение 1 у настоящему Договору), в течение *(указывается срок по доходному договору + не менее 15 календарных дней)* (\_\_) рабочих дней со дня получения Заказчиком счета на оплату при условии подписания Сторонами соответствующего акта о выполненных работах.

6.4.2. По разработке проектной документации - в размере \_\_ (\_\_\_\_\_\_) от стоимости проектных работ, указанной в Календарном графике выполнения работ и стоимости (приложение 2 к настоящему договору), в течение *(указывается срок по доходному договору + не менее 15 календарных дней)* (\_\_) рабочих дней со дня получения Заказчиком счета на оплату при условии подписания Сторонами соответствующего акта о выполненных работах.

6.5. После подписания соответствующих актов о приемке выполненных работ и передаче прав Заказчик/получения Заказчиком заключений Организации по проведению государственной экспертизы о соответствии разработанных по договору проектной документации и(или) результата инженерных изысканий на объекте требованиям нормативных актов в области проектирования и строительства (положительных заключений) Заказчик на основании выставленного счета производит платежи:

6.5.1.По инженерным изысканиям в размере, определенном в соответствии с пунктом 5.3. договора и указанном в акте о приемке выполненных работ и передаче прав, за вычетом ранее перечисленных Заказчиком авансовых платежей в соответствии с пунктами 6.2.1
и 6.4.1 договора, в течение *(указывается срок по доходному договору + не менее 15 календарных дней)* (\_\_) рабочих дней со дня получения Заказчиком счета на оплату при условии подписания Сторонами соответствующего акта о приемке выполненных работ и передаче прав, при условии получения Заказчиком документов, подтверждающих соответствующее положительное заключение Организации по проведению государственной экспертизы.

6.5.2. По разработке проектной документации в размере, определенном в соответствии
с пунктом 5.3. настоящего договора и указанном в акте о приемке выполненных работ и передаче прав, за вычетом ранее перечисленных Заказчиком авансовых платежей в соответствии
с пунктами 6.2.2 и 6.4.2 договора, в течение *(указывается срок по доходному договору + не менее 15 календарных дней)* (\_\_) рабочих дней со дня получения Заказчиком счета на оплату при условии подписания Сторонами соответствующего акта о приемке выполненных работ и передаче прав, при условии получения Заказчиком документов, подтверждающих соответствующее положительное заключение Организации по проведению государственной экспертизы.

6.6. Платежи по разработке рабочей документации и закупочной документации выплачиваются Заказчиком при условии получения счета Подрядчика
в следующем порядке:

- в размере \_\_ (\_\_\_\_\_) процентов от фактической стоимости работ по разработке рабочей документации, определенной в соответствии с пунктом 5.3 настоящего договора и указанной
в Акте сдачи-приемки результатов выполненных работ, выплачиваются в течение *(указывается срок по доходному договору + не менее 15 календарных дней)* (\_\_) рабочих дней со дня подписания соответствующего Акта сдачи-приемки результатов выполненных работ.

- в размере \_\_ (\_\_\_\_\_) процентов от фактической стоимости работ по разработке закупочной документации, определенной в соответствии с пунктом 5.3 настоящего договора
и указанной в Акте сдачи-приемки результатов выполненных работ, выплачиваются в течение
*(указывается срок по доходному договору + не менее 15 календарных дней)* (\_\_) рабочих дней со дня подписания соответствующего Акта сдачи-приемки результатов выполненных работ.

6.7. Оплата за выполненные работы по настоящему договору (пункты6.4, 6.5., 6.6.договора) производятся Заказчиком только при условии предоставления Подрядчиком оригиналов надлежащим образом оформленных первичных учетных документов (акт сдачи-приемки результатов выполненных работ, акт о приемке выполненных работ и передаче прав, счет-фактуры).

6.8. Погашение авансов производится путем целевого расходования сумм авансовых платежей на выполнение работ по настоящему договору - пропорционально стоимости выполненных и принятых работ по актам сдачи-приемки результатов выполненных работ и актам о приемке выполненных работ и передаче прав.

6.9. Превышение Подрядчиком объемов и, как следствие, стоимости работ, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, выполняется (оплачивается) Подрядчиком за свой счет.

6.10. Датой исполнения денежных обязательств по настоящему договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

6.11.Ежеквартально до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за кварталом, Подрядчик обязан направить в адрес Заказчика 2 (два) экземпляра акта сверки расчетов на последнее число месяца квартала. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней при отсутствии возражений обязан подписать акт сверки расчетов и возвратить 1 (один) экземпляр Подрядчику В случае возражений по акту сверки расчетов, Заказчик свои разногласия отражает в акте, 1 (один) экземпляр которого возвращает Подрядчику.

7. Порядок приемки работ.

7.1. Порядок выполнения и приемки работ по договору: проведению инженерных изысканий, разработке проектной документации, разработке рабочей документации, разработке закупочной документации, определены в Приложениях к настоящему договору № 7.1., 7.2., 7.3., 7.4. соответственно.\*

*\* В том случае, если Подрядчик не выполняет какие-либо из видов работ, то куратор самостоятельно удаляет из данного раздела и раздела 15 ссылку на соответствующее приложение*.

8. Ответственность сторон\*

*\*Изменяемые поля данного раздела заполняются куратором договора самостоятельно, исходя из условий доходного договора.*

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих договорных обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации
и настоящим договором.

8.2. За нарушение договорных обязательств Подрядчик выплачивает Заказчику:

8.2.1. за нарушение сроков окончания работ по настоящему договору, в том числе по причине ненадлежащего и (или) неполного выполнения работ - пени в размере \_\_\_ (\_\_\_\_\_) процента от Цены договора за каждый день просрочки.

8.2.2. за нарушение сроков начала и завершения выполнения промежуточных сроков выполнения работ (в том числе по причине ненадлежащего и (или) неполного выполнения работ), предусмотренных Календарным графиком выполнения работ и стоимости - пени в размере
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) процента от цены договора за каждый день просрочки выполнения обязательств до фактического исполнения обязательств.

8.2.3. за нарушение срока, предусмотренного договором или соответствующим уведомлением для устранения замечаний Заказчика и (или) Специализированной организаций, и (или) Организации по проведению государственной экспертизы - пени в размере \_\_ (\_\_\_\_\_\_) процента от цены договора за каждый день просрочки.

8.2.4. за каждый факт нецелевого использования авансовых платежей - штраф в размере
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) процента от суммы, израсходованной нецелевым образом, или суммы, неизрасходованной в соответствии с ее целевым предназначением. Уплата штрафа не лишает в данном случае Заказчика права требовать уплаты Подрядчиком процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.2.5. за неисполнение обязательства по возврату авансового платежа - пени в размере пени в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процента от суммы невозвращенного аванса. Уплата пени не лишает в данном случае Заказчика права требовать уплаты Подрядчиком процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.2.6. за несвоевременное предоставление Подрядчиком документов, подтверждающих обеспечение обязательств, предусмотренных договором, - пени в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_) процента от Цены договора за каждый день просрочки.

8.2.7. за нарушение иных обязательств по настоящему договору - штраф в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) процента от Цены договора за каждое отдельно взятое нарушение. Уплата штрафа не лишает в данном случае Заказчика права требовать уплаты Подрядчиком процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей
395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.2.8. за нарушение иных обязательств по настоящему договору - пени в размере \_\_\_ (\_\_\_\_\_) процента от Цены договора за каждый день неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, но не более 15 (пятнадцати) процентов от Цены договора. Данный пункт применяется при длящемся нарушении настоящего договора.

8.2.9. За несвоевременную очистку территории Объекта после завершения инженерных изысканий - пени в размере \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) процента от Цены договора за каждый день просрочки, но не более 15 (пятнадцати) процентов от Цены договора.

8.2.10. за нарушение сроков устранения недостатков, установленных Заказчиком при приемке работ, - пени в размере \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) процента от стоимости работ по устранению недостатков за каждый день просрочки.

8.2.11. За несвоевременное представление Подрядчиком документов (пункт 6.8. договора), - пени в размене \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) процента от цены договора за каждый день просрочки.

8.3. В случае отказа Подрядчика от исполнения обязательств (части обязательств), предусмотренных настоящим договором, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере
\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) процентов Цены договора.

8.4. За нарушение сроков оплаты выполненных Подрядчиком работ, Заказчик выплачивает Подрядчику пени в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) процента от стоимости неоплаченных работ за каждый день просрочки, но не более 15 (пятнадцати) процентов от суммы просроченного денежного обязательства.

8.5. Право на получение неустойки за нарушение обязательств возникает у стороны договора после признания должником выставленной ему претензии и счета на уплату неустойки, либо после вступления в силу решения суда о присуждении неустойки.

8.6.Причиненные Подрядчиком убытки возмещаются сверх неустойки (штрафа, пени).

8.7. Возмещение убытков Заказчиком производится только в части возмещения реального ущерба. Размер реального ущерба не может превышать 10 (десяти) процентов от Цены договора, с учетом выплачиваемой по настоящему договору неустойки.

Упущенная выгода возмещению не подлежит.

8.8. Требование о возмещении убытков и уплате неустойки должно быть предъявлено
в письменной форме.

8.9. Возмещение убытков и (или) уплата неустойки не освобождают Стороны
от выполнения возложенных на них обязательств по настоящему договору.

8.10. Последствия аварий на Объекте, произошедшие по причине ненадлежащего выполнения инженерных изысканий Подрядчиком, устраняются последним собственными силами и за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки. Подрядчик также возмещает Генеральному подрядчику убытки, связанные с ликвидацией аварий и их последствий.

8.11. Во время выполнения инженерных изысканий на Объекте Подрядчик за свой счет возмещает штрафы, наложенные соответствующими контролирующими (инспектирующими)
и надзорными органами и организациями, а также возмещает убытки, возникшие в случае нарушений норм законодательства Российской Федерации, миграционного законодательства, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов и иных документов, действующих в области проектирования и строительства, включая, но не ограничиваясь, нормы и правила в области противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, по технике безопасности, экологической и санитарной безопасности, вследствие действий и (или) бездействий Подрядчика и привлеченных им третьих лиц. Указанная ответственность распространяется также на весь персонал, работающий под руководством Подрядчика.

8.12. Расследование несчастных случаев, произошедших на Объекте при проведении инженерных изысканий, производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Подрядчик обязан немедленно письменно уведомить Заказчика
о происшедшем событии и организовать проведение расследования несчастного случая на Объекте с участием Заказчика .

8.13. Заказчик не несет ответственности за несоблюдение правил техники безопасности персоналом Подрядчика при проведении инженерных изысканий на Объекте и не возмещает Подрядчику затраты, связанные с трудовыми увечьями персонала Подрядчика.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении сторонами условий настоящего договора, будут, по возможности, решаться путем переговоров между сторонами.

9.2. Досудебный (претензионный) порядок урегулирования спора по настоящему договору обязателен.

9.3. Претензии должны быть заявлены в письменной форме.

9.4. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее и дать ответ по существу заявленных в ней требований в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

9.5. В том случае, если Подрядчик не направит ответ на полученную претензию в адрес Заказчика в срок, установленный пунктом 9.4. настоящего договора, Заказчик рассматривает данное событие как отсутствие возражений со стороны Подрядчика и признание Подрядчиком предъявленных претензионных требований, что будет являться основанием для зачета в одностороннем порядке суммы неустойки, предъявленной Заказчиком, в счет исполнения обязательств Заказчика по оплате, срок исполнения которых наступил (как авансовых, так и платежей, подлежащих перечислению Подрядчику на основании актов о выполненных работах, актов сдачи-приемки результатов выполненных работ, актов о приемке выполненных работ и передаче прав) путем уменьшения соответствующих платежей на сумму неустойки.

Стороны подтверждают, что сумма претензионных требований, удержанная Заказчиком в порядке зачета в случае, установленном настоящим пунктом, не является неосновательным обогащением Заказчика.

9.6. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы, или их причин, и невозможности урегулирования этого спора путем проведения переговоров, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы.
В случае установления нарушений Подрядчиком условий договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик.

Расходы на проведение экспертизы, понесенные Заказчиком, возмещаются Подрядчиком в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения счета Заказчика.

9.7. В случае невозможности урегулировать споры путем переговоров, все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением
и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

10. Обстоятельства непреодолимой силы.

10.1. Стороны договора освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни преодолеть (предотвратить) разумными мерами.

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые сторона не может оказать влияние и за возникновение которых не несет ответственности, например, эпидемия, пожар, природные катастрофы, забастовка, правительственные постановления
и распоряжения государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению предмета договора.

10.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана не позднее
3 (трех) календарных дней с момента наступления обстоятельств информировать другую сторону об их наступлении письмом с приложением соответствующих документов. Факты, содержащиеся
в уведомлении, должны быть подтверждены соответствующим актом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, иной уполномоченной на то организации или компетентного органа власти.

Ненадлежащее уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает сторону права ссылаться на эти обстоятельства.

10.4. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 1 (одного) месяца, стороны обязаны договориться о дальнейшем исполнении настоящего договора. Если соглашение сторонами не достигнуто, любая из сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, предварительно письменно за 30 (тридцать) календарных дней известив об этом другую сторону.

11. Исключительные права на результат работ

11.1. Передаваемые Подрядчиком исключительные права на результаты выполненных работ в полном объеме означают право Заказчика использовать результаты выполненных работ, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

Использование Подрядчиком вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности возможно только при заключении с Заказчиком возмездного лицензионного договора. Срок действия такого договора определяется сторонами при его заключении.

Датами передачи исключительных прав являются даты подписания актов сдачи-приемки результатов выполненных работ, актов о приемке выполненных работ и передаче прав, а в случае досрочного расторжения договора - дата расторжения настоящего договора.

11.2. В рамках настоящего договора Подрядчик дает Заказчику согласие на обнародование результатов выполненных работ, то есть дает согласие на осуществление действия, которое впервые делает результаты выполненных работ доступным для всеобщего сведения путем его опубликования, публичного показа, сообщения в эфир или по кабелю либо любым другим способом.

11.3. Использование Заказчиком результатов выполненных работ допускается неограниченное количество раз.

11.4. Подрядчик обязуется предусмотреть в договорах с третьими лицами права Заказчика на создаваемые результаты интеллектуальной деятельности с учетом положений пункта 11.1 настоящего договора.

11.5. Вознаграждение Подрядчику как правообладателю исключительного права включено в Цену договора, и отдельно Заказчиком не оплачивается.

12. Конфиденциальность

12.1. Стороны обязуются:

12.1.1. Соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга, или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему договору.

12.1.2. Не открывать, не разглашать и не передавать в общем или в частности конфиденциальную информацию, как в полном объеме, так и частично, какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора.

12.1.3. Обеспечить хранение конфиденциальной информации, исключающее доступ
к информации третьих лиц.

12.2. Требования пункта 12.1. настоящего договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных государственных органов в случаях прямо предусмотренных в законах Российской Федерации, а также исключительно
в объёме, напрямую указанном в этом или соответствующем законе. Сторона, раскрывшая информацию, обязана не позднее пяти календарных дней предоставления информации проинформировать другую Сторону об объеме и характере предоставленной ей информации и о государственном органе, которым была получена эта информация.

12.3. Предусмотренные настоящим разделом договора обязательства Сторон в отношении конфиденциальной информации действуют в течение 5 лет после прекращения действия настоящего договора.

12.4. Заявления для печати или иные публичные заявления любой из Сторон, связанные
с условиями настоящего договора, требуют предварительного письменного согласия другой Стороны.

12.5. Подрядчик при завершении обязательств по настоящему договору обязан удалить всю конфиденциальную информацию из всех своих компьютеров и других электронных банков информации, а также уничтожить все копии и выписки, которые были сделаны на основе конфиденциальных документов. Режим конфиденциальности на информацию, к которой Подрядчик получил доступ сохраняется в течение 5 (пяти) лет с даты прекращения настоящего договора.

12.6. В случае разглашения конфиденциальной информации, в том числе путем ее передачи третьим лицам, Подрядчик возмещает Генеральному подрядчику убытки, вызванные действиями Подрядчика, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования Заказчика.

12.7. Подрядчику известно о том, что Заказчикведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

12.8. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Подрядчик и Заказчик, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или предоставление ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достигнуть неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Подрядчик и Заказчик, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление полномочиями, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

Подрядчик и Заказчик отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения для них работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Подрядчика и Заказчика).

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны (Подрядчика или Заказчика), понимаются:

* предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
* предоставление каких-либо гарантий;
* ускорение существующих процедур;
* иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Подрядчиком и Заказчиком.

В случае возникновения у Подрядчика и Заказчика подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, Подрядчик и/или Заказчик обязуются уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, Подрядчик и/или Заказчик имеют право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет.Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Подрядчик и/или Заказчик обязаны сослаться на факты или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Подрядчиком и/или Заказчиком, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

12.9. В случае нарушения Подрядчиком и/или Заказчиком обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 12.8. настоящего договора действий и/или неполучения другой стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Подрядчик или Заказчик имеют право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

13. Обеспечение обязательств Подрядчика\*

*\*Раздел «обеспечение обязательств Подрядчика» включается в текст договора в соответствии с требованиями Правил предоставления банковских гарантий (Приложение к Договору).*

13.1. Исполнение обязательств Подрядчика по настоящему договору должно обеспечиваться:

- *банковской гарантией на возврат Подрядчиком авансовых платежей, предусмотренных пунктом 6.2 настоящего договора, которая должна быть предоставлена Подрядчиком на сумму, не менее суммы авансовых платежей, согласно пункту 6.2. договора.*

*- банковской гарантией на исполнение Подрядчиком обязательств по договору, которая должна быть представлена Подрядчиком на сумму, которая не может составлять менее 10 (десять) процентов от цены договора (пункт 5.1. договора).*

13.2. Правила предоставления банковских гарантий, формы банковских гарантий определены в Приложении 6 к настоящему Договору.

14. Действие договора.

14.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного и надлежащего исполнения сторонами всех своих обязательств по настоящему договору.

14.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации условия настоящего договора распространяются на отношения Сторон, возникшие
с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Стороны подтверждают, что на момент заключения договора Заказчиком не нарушены сроки исполнения обязательств по настоящему договору.\*

*\* Пункт 14.2. настоящего договора применяется в исключительных случаях, если дата начала выполнения работ по настоящему договору предшествует дате подписания настоящего договора обеими Сторонами. При этом дата возникновения отношений сторон по договору не должна быть ранее даты итогового протокола заседания закупочной комиссии ОАО «Электросетьсервис».*

14.3. В случае неисполнения Подрядчиком обязанности, установленной п. 3.1.27. настоящего договора, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении об отказе
от исполнения договора, после получения указанного уведомления Подрядчиком.

14.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора путем направления соответствующего уведомления Подрядчику, с указанием даты предполагаемого отказа в случаях (включая, но не ограничиваясь):

14.4.1. Задержки Подрядчиком начала или окончания работ и(или) этапов работ, более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней по причинам, независящим от Заказчика.

14.4.2. Неоднократного (два и более раза) нарушения Подрядчиком сроков начала и окончания выполнения этапов работ.

14.4.3. Несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку выполнения работ более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней.

14.4.4. Аннулирования лицензий на подлежащую лицензированию деятельность, приостановления или прекращения действия свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданных
в установленном законом порядке, а также аннулирования или прекращение действия других актов государственных органов или организаций, выдающих сертификаты и аттестаты, в рамках законодательства, лишающих Подрядчика права на производство работ.

14.4.5. Отказа или уклонения Подрядчика от исполнения своих обязательств, предусмотренных пунктом 3.1. настоящего договора.

Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении об отказе
от исполнения договора, после получения указанного уведомления Подрядчиком.

14.5. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения настоящего договора по указанным в пункте 14.4. основаниям Подрядчик не вправе требовать возмещения ему убытков, связанных с расторжением договора, в том числе разницы между ценой договора и ценой фактически оплаченных работ, включая непогашенную часть аванса.

14.6. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора путем направления уведомления Заказчику за 45 (сорок пять) календарных дней до даты предполагаемого отказа в случае возбуждения арбитражным судом процедуры банкротства в отношении Заказчика.

14.7. В случае одностороннего отказа Сторон от исполнения настоящего договора по основаниям, указанным в пунктах 14.3., 14.4., 14.6. Заказчик производит оплату Подрядчику фактически выполненных работ только после подписания Сторонами акта о выполненных работах к дате расторжения договора. Работы, выполненные Подрядчиком после получения или направления им уведомления о расторжении договора, оплате Заказчиком не подлежат.

15. Заключительные условия.

15.1. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

15.2. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

15.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору, а также акты о выполненных работах, акты сдачи-приемки результатов выполненных работ, акты о приемке выполненных работ и передаче прав действительны в случае, если они совершены в письменной форме
и подписанными уполномоченными представителями сторон.

15.4. Документы, переданные по факсимильной связи и электронной почтой, имеют юридическую силу до предоставления оригинала. Если иное не установлено договором, документ, отправленный по факсу или электронной почтой, подлежит досылке по почте заказной корреспонденцией в оригинале не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента отправки указанным способом.

15.5. Стороны не вправе передавать свои права по настоящему договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны, если иное не предусмотрено договором.

15.6. Стороны обязуются в 10-дневный срок сообщать друг другу об изменениях
в реквизитах, указанных в разделе 16 договора.

15.7. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.  | Приложение 1 | Определения и термины | на \_\_ л. в \_\_\_ экз. |
| 2.  | Приложение 2 | Календарный график выполнения работ и стоимости | на \_\_ л. в \_\_\_ экз. |
| 3.  | Приложение 3 | форма Акта о выполненных работах | на \_\_ л. в \_\_\_ экз. |
| 4.  | Приложение 4 | форма Акта сдачи-приемки результатов выполненных работ | на \_\_ л. в \_\_\_ экз. |
| 5.  | Приложение 5 | форма Акта о приемке выполненных работ и передаче прав | на \_\_ л. в \_\_\_ экз. |
| 6.  | Приложение 6 | Правила предоставления банковских гарантий | на \_\_ л. в \_\_\_ экз. |
| 7.  | Приложение 7.1. | Порядок выполнения и приемка работ по инженерным изысканиям | на \_\_ л. в \_\_\_ экз. |
|  | Приложение 7.2. | Порядок выполнения и приемка проектной документации  | на \_\_ л. в \_\_\_ экз. |
|  | Приложение 7.3.  | Порядок выполнения и приемка рабочей документации | на \_\_ л. в \_\_\_ экз. |
|  | Приложение 7.4.  | Порядок выполнения и приемка закупочной документации. | на \_\_ л. в \_\_\_ экз. |
|  | Приложение 8 | Форма справки о цепочке собственников | на \_\_ л. в \_\_\_ экз. |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

15.8. Настоящий договор составлен на \_\_\_ (\_\_\_\_) листах в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

16. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**ОАО «Электросетьсервис ЕНЭС»Место нахождения: 115035,г. Москва, ул. Садовническая, д. 27,стр. 8 | **Подрядчик:**НаименованиеМесто нахождения: |
| Адрес для корреспонденции: 115035, г. Москва, а/я 45 | Адрес для корреспонденции: |
| тел.: (495) 957-29-38,710-91-91,факс: (495) 953-41-14,e-mail:ess@ess.elektra.ru | тел.:факс:e-mail: |
| ИНН 7705825187 КПП 770501001Код ОКПО 84716711р/сч. 40702810938120026169в Московском банке Сбербанка России ОАО, г. Москвак/сч. 30101810400000000225БИК 044525225 | ИНН КПП Код ОКПОр/сч. в банке к/сч. БИК  |
|  |  |
| Наименование должностиОАО «Электросетьсервис ЕНЭС | Наименование должностиНаименование контрагента |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.О. Фамилия | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение 1 к договору№\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_1. Определения и термины.В соответствии со статьей 431 Гражданского кодекса Российской Федерации, во избежание неоднозначного толкования положений настоящего договора Стороны пришли к соглашению относительно содержания следующих терминов:1.1. **Собственник объекта**- (указать фирменное наименование, место нахождения, ИНН/КПП Заказчика, содержащиеся в ЕГРЮЛ).1.2. **Заказчик**- (указать фирменное наименование, место нахождения, ИНН/КПП Генерального подрядчика, содержащиеся в ЕГРЮЛ).1.3. **Подрядчик**- (указать фирменное наименование, место нахождения, ИНН/КПП Подрядчика, содержащиеся в ЕГРЮЛ).1.4. **Объекты электросетевого хозяйства(далее - Объекты)** - принадлежащие ОАО «ФСК ЕЭС» на праве собственности либо ином законном основании линии электропередач и оборудование подстанций, включая общесистемные средства управления, приборы и системы учета электроэнергии, а также оборудование, здания, сооружения, инженерные сети, территории, коммуникации, аппаратура, технические и программные средства информационно-технологических и иных систем управления (далее - ИТСУ), и иное имущество, обеспечивающее стабильность установленных показателей эксплуатации линий электропередач и оборудования подстанций. Объекты, на которых предполагается выполнение работ, устанавливаются Сторонами при формировании технических заданий на выполнение работ.1.5. **Объект (или Объекты)** - *\_(указать наименование и место нахождения объекта (будущего объекта), а при реконструкции (комплексном техническом перевооружении) также сведения о государственной регистрации прав на объект, в случае, когда он относится к недвижимому имуществу)\_.*1.6. **Нормативные акты в области проектирования и строительства** - действующее законодательство Российской Федерации о градостроительной деятельности, Технические регламенты, Строительные нормы и правила (СНиП), Санитарные нормы и правила (СанПин), Государственные стандарты Российской Федерации в области строительства (ГОСТ Р), Своды правил по проектированию и строительству (СП), Территориальные строительные нормы (ТСН), иные нормативные акты и документы, государственные стандарты в области инженерных изысканий, проектирования и строительства, включая ведомственные нормы и правила организаций по проведению государственной экспертизы проектной документации в установленном порядке, локальные акты Заказчика и Генерального подрядчика.1.7. **Задание на проведение инженерных изысканий** - документ, содержащий перечень требований, условий, целей, задач к выполнению инженерных изысканий. Типовая форма задания на проектирование утверждена приказом ОАО «ФСК ЕЭС» от 10.08.2010г. № 585/121/1.1.8. **Задание на проектирование** - документ, содержащий перечень требований, условий, целей, задач к разработке проектной и (или) рабочей документации. Типовая форма задания на проектирование утверждена приказом ОАО «ФСК ЕЭС» от 10.08.2010г. № 585/121/1.1.9. **Задание на разработку закупочной документации** - документ, содержащий перечень требований, условий, целей, задач к разработке закупочной документации. 1.10. **Техническое(ие) задание(я)** - любой из документов, указанный в пунктах 1.7. - 1.9. договора: задание на проведение инженерных изысканий, задание на проектирование, задание на разработку закупочной документации. Заказчик имеет право выдать технические задания единым документом.1.11. **Календарный график выполнения работ и стоимости** - документ, являющийся приложением 1 к настоящему договору, устанавливающий промежуточные и окончательные сроки выполнения работ, а также их стоимость.1.12. **Акт о выполненных работах** - документ, составленный по форме приложения 3к настоящему договору, фиксирующий объем, выполненных Подрядчиком работ по инженерным изысканиям и разработке проектной документации в соответствии с Календарным графиком выполнения работ и стоимости (приложение 1 к договору). Подписание данного Акта подтверждает выполнение Подрядчиком работ, предусмотренных настоящим договором согласно Календарному графику выполнения работ и стоимости (приложение 1 к договору) исключительно для проведения расчетов по настоящему договору и не свидетельствует о приемке результатов выполненных работ Заказчиком в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.1.13. **Акт сдачи-приемки результатов выполненных работ** - документ о сдаче результатов выполненных работ по разработке рабочей документации и (или) закупочной документации, указанных в Календарном графике выполнения работ и стоимости (Приложение 1 к договору). Акт составляется Подрядчиком и оформляется по форме приложения 4 к настоящему договору. В случае если в результате выполнения работ Подрядчиком будет создан результат интеллектуальной деятельности, то подписание данного акта свидетельствует о том, что исключительные права на результат интеллектуальной деятельности, созданный в ходе выполнения соответствующих работ, переданы Заказчику.Подписание данного акта Сторонами свидетельствует о приёмке Заказчиком результатов выполненных работ по разработке рабочей документации и (или) закупочной документации и исключительных прав на результаты выполненных работ по разработке рабочей документации и (или) закупочной документации в полном объёме.1.14. **Акт о приемке выполненных работ и передаче прав** - документ о сдаче результатов выполненных работ по инженерным изысканиям и разработке проектной документации по договору в полном объёме, который после завершения выполнения всех работ по инженерным изысканиям и разработке проектной документации составляется Подрядчиком по форме приложения 5 к настоящему договору, при условии получения Подрядчиком заключений Организации по проведению государственной экспертизы, утверждённых в установленном порядке, о соответствии разработанных по договору результатов выполненных работ по выполнению инженерных изысканий и разработке проектной документации требованиям нормативных актов в области проектирования и строительства (положительные заключения).Подписание данного акта Сторонами свидетельствует о приёмке Заказчиком результатов выполненных работ по инженерным изысканиям и разработке проектной документации и исключительных прав на результаты выполненных работ по разработке проектной документации в полном объёме.1.15. **Работы** - комплекс работ, подлежащих выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего договора.1.16. **Цена договора (Цена работ)** - сумма, которая должна быть выплачена Подрядчику в рамках договора за своевременное, полное и надлежащее выполнение всех своих обязательств по договору.1.17. **Результат(ы) выполненных работ** - проектная документация и (или) результат инженерных изысканий (отчет об инженерных изысканиях), получившие положительные заключения Организаций по проведению государственных экспертиз о соответствии требованиям нормативных актов в области проектирования и строительства, и (или) рабочая документация, и (или) закупочная документация.Проектная и рабочая документация разрабатывается и (или) инженерные изыскания выполняются Подрядчиком в полном объеме в соответствии с нормативными актами в области проектирования и строительства, исходя из условий достаточности. Под условием достаточности понимается уровень и объем детализации результатов выполненных работ, соответствующий требованиям нормативов, определяющих объем и полноту документации, удовлетворяющий требованиям Специализированной организации и Организации по проведению государственной экспертизы.1.18. **Проектная документация** - документация, состоящая из текстовой и графической частей, выполненная в соответствии с требованиями нормативных актов в области проектирования и строительства в объеме, достаточном для проведения государственной экспертизы и осуществления строительства, содержащая описание принятых архитектурных, инженерно-технических, функционально-технологических, конструктивных и иных решений в отношении объекта капитального строительства и (или) реконструкции, пояснения, результаты расчетов, обосновывающие принятые решения, ссылки на нормативные акты в области проектирования и строительства, используемые при подготовке такой документации, а также документация в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме, отражающая принятые решения.1.19. **Рабочая документация** - документация, состоящая из документов в текстовой и графической форме - рабочих чертежей, спецификации оборудования (опросные листы) и изделий, сметной документации, выполняемая в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на Объект. Объём, состав и содержание рабочей документации определяется Заказчиком в зависимости от степени детализации решений, содержащихся в проектной документации и Задании на проектирование(Техническом задании) на разработку рабочей документации.1.20. **Результат(ы) инженерных изысканий (Отчет об инженерных изысканиях)** - документ, разработанный в соответствии с требованиями нормативных актов в области проектирования и строительства о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство и (или) реконструкцию Объекта, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий на Объекте в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий территории Объекта, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории применительно к Объекту при осуществлении строительства и (или) реконструкции Объекта и после их завершения, и о результатах оценки влияния строительства и (или) реконструкции Объекта на другие объекты капитального строительства.1.21. **Закупочная документация** – документация, необходимая для размещения заказа на создание (строительство, реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение, проектно-изыскательские работы) объектов электросетевого хозяйства, содержащая информацию, необходимую и достаточную для того, чтобы участники закупочных процедур по размещению заказа на создание (строительство, реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение, проектно-изыскательские работы) объектов электросетевого хозяйства могли принять решение об участии в закупочных процедурах, подготовить и подать соответствующие заявки таким образом, чтобы организатор закупочных процедур мог оценить их по существу и выбрать наилучшие предложения. Закупочная документация разрабатывается Подрядчиком в объеме, указанном в техническом задании на разработку закупочной документации, являющимся Приложением 6 к настоящему договору и в сроки, указанные в Календарном графике выполнения Работ и стоимости.1.22. **Организация по проведению государственной экспертизы** - уполномоченные на проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, в установленном порядке, органы исполнительной власти Российской Федерации, подведомственные указанным органам государственные учреждения, государственные учреждения, подведомственное Министерству регионального развития Российской Федерации.1.23. **Специализированные организации** - организации, в том числе инспектирующие органы государственного регулирования и надзора, компетентные государственные органы, органы местного самоуправления, а также иные организации и инстанции, уполномоченные на проведение согласований, подготовку заключений по проектной и рабочей документации в случае и порядке, установленном нормативными актами в области проектирования и строительства.1.24. **Ликвидация отходов**- уничтожение либо изоляция отходов, образовавшихся при проведении изысканий, в целях исключения возможности их дальнейшего использования, а также предотвращения попадания загрязняющих веществ в окружающую среду.1.25. **Акт сверки расчетов** - документ о ежеквартальной сверке расчетов между сторонами по настоящему договору.1.26. **Гарантийный срок** - период времени, в течение которого Подрядчик обеспечивает собственными и (или) привлечёнными силами и за свой счёт устранение ненадлежащего качества выполненных работ по настоящему договору.СОГЛАСОВАЛИ:

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Подрядчик: |
|  |  |
| Название должности | Название должности |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | И.О. Фамилия |
| м.п. | м.п. |

Приложение 2 к договору № \_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

(ФОРМА)

**Календарный график выполнения работ и стоимости**

| № п/п | Наименование Работ | Дата начала выполнения Работ | Дата окончаниявыполнения Работ | Результат выполненных Работ | Стоимость Работ(без НДС) | СуммаНДС, \_\_\_% | Итого, с НДС  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ед.изм. | кол-во |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

 1. Стоимость работ Подрядчика по проведению обязательной государственной экспертизы Результатов выполненных Работ по инженерным изысканиям и Проектной документации составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в т.ч. НДС\_\_\_%, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

 2. Общая стоимость работ по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в т.ч. НДС\_\_\_%, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Подрядчик |
|  |  |
| Название должности | Название должности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | И.О. Фамилия |
|  | м.п. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3 к договору № \_\_\_от\_\_\_ |

(ФОРМА)

**АКТ**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Указывается фирменное наименование, место нахождения* |
| Подрядчик: | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Указывается фирменное наименование, место нахождения* |
| Объект | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Договор № \_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |

По итогам выполнения работ по инженерным изысканиям и разработке проектной документации по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – договор) в соответствии
с Календарным графиком выполнения работ и стоимости (приложение № 1 к договору) Заказчик и Подрядчик составили настоящий акт о следующем:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Позиция по Календарному графику выполнения работ и стоимости | Наименование работ | Срок начала выполнения работ  | Срок окончания выполнения работ  | Результат выполненных работ по инженерным изысканиям и разработке проектной документации | Стоимость выполненной работы |
| цена | ед. изм.  | количество |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого: |  |

Всего по настоящему акту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Замечания Заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В случае отсутствия замечаний Заказчика по объему и качеству, срокам работ по инженерным изысканиям и разработке проектной документации подписанием настоящего акта стороны подтверждают выполнение Подрядчиком работ, предусмотренных договором согласно Календарному графику выполнения работ
и стоимости (приложение 1 к договору), исключительно для проведения расчетов по договору и не свидетельствует о приемке результатов выполненных работ Заказчиком в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| от Заказчика: |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_должность | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_расшифровка подписи |
|  |
| От Подрядчика: |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_должность | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_расшифровка подписи |

|  |  |
| --- | --- |
| Сдал:  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_должность | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_расшифровка подписи |
|  |
| Принял: |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_должность | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_расшифровка подписи |

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

(дата подписания настоящего акта)

ФОРМУ СОГЛАСОВАЛИ:

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Подрядчик: |
|  |  |
| Название должности | Название должности |
|  |  |
| И.О. Фамилия | И.О. Фамилия |
| м.п. | м.п. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 4 к договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_\_ |

(ФОРМА)

**АКТ**

**СДАЧИ-ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (*наименование должности*)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (*устава, доверенности и т.д.*)

с одной стороны, и ОАО «Электросетьсервис ЕНЭС», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на

 (*наименование должности*)

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий

 (*устава, доверенности и т.д.*)

акт (далее – Акт) о том, что выполненные в соответствии с договором от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_ (далее - Договор) работы по разработке рабочей документации и (или) закупочной документации удовлетворяют условиям, указанным в договоре, в Календарном графике выполнения работ и стоимости (приложение № 1 к договору), техническому заданию и оформлены в надлежащем порядке. Объемы выполненных работ по разработке рабочей документации и (или) закупочной документации приведены ниже:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  Наименование объекта | Наименование видов и этапов выполненных работ | Срок начала выполнения работ по Договору  | Срок окончания выполнения работ по Договору  | Стоимость работ в руб., без НДС | Перечень документации, выполненной Подрядчиком и передаваемой по настоящему акту |
|  |  |  |  |  | ед.изм. | кол-во |
| **НДС 18%** |  |  |  |
| **Итого с НДС** |  |  |  |

Подписанием настоящего Акта Стороны свидетельствуют, что работы по разработке рабочей документации и (или) закупочной документации, указанные в настоящем Акте, выполнены в соответствии с условиями Договора, документация составлена надлежащим образом и передана в полном объеме.

Настоящим Подрядчик передает Заказчику исключительные права на указанный в настоящем Акте результат выполненных работ, что означает право Заказчика использовать результат выполненных работ как на территории РФ, так и за ее пределами в любой форме и любым не противоречащим законодательству РФ способом.

Цена работ по выполнению работ разработке рабочей документации и (или) закупочной документации согласно Календарному графику выполнения работ и стоимости (приложение № 1

к договору) \_\_\_\_\_\_,\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Сумма предоплаты (если предусмотрена) составила \_\_\_\_\_\_,\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Следует к перечислению \_\_\_\_\_\_,\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,

в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_\_,\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Дата подписания настоящего акта «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

«Работу сдал» «Работу принял»

Подрядчик: Заказчик:

Название должности Название должности

И.О. Фамилия И.О. Фамилия

ФОРМУ СОГЛАСОВАЛИ:

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Подрядчик: |
|  |  |
| Название должности | Название должности |
|  |  |
| И.О. Фамилия | И.О. Фамилия |
| м.п. | м.п. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 5 к договору № \_\_\_от \_\_\_\_ |

(ФОРМА)

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ

г. \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование должности)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

 (устава, доверенности и т.д.)

и ОАО «Электросетьсервис ЕНЭС», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование должности) (устава, доверенности и т.д.)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о приемке выполненных работ и передаче прав по договору от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_ (далее - договор) о нижеследующем:

1. Подрядчик по состоянию на «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. сдал, а Заказчик принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид работ по договору)

выполненную по договору «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № в объемах, приведенных ниже:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование видов и этапов выполненных работ | Цена договора, в руб., без НДС | Стоимость работ с учетом индексации цен, изменения объемов работ и т.д., в руб., без НДС | Перечень передаваемой документации по настоящему акту |
|  |  |  |  | ед.им. | кол-во |
| **НДС 18%** |  |  |
| **Итого с НДС** |  |  |

2. Стоимость работ по инженерным изысканиям и разработке проектной документации, ранее оплаченных Подрядчику в виде аванса, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей.

3 Стоимость работ по инженерным изысканиям и разработке проектной документации, подлежащих оплате Заказчиком за вычетом ранее оплаченных средств по состоянию на «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей.

Кроме того:

налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей.

Всего подлежит к оплате: \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей.

4. Подрядчик в соответствии с условиями договора согласовал в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

результат выполненных работ, указанный в пункте 1 настоящего Акта, в порядке, установленном нормативными актами в области проектирования и строительства и передает генеральному подрядчику заключение о соответствии разработанных по договору результатов выполненных работ по выполнению инженерных изысканий и разработке проектной документации требованиям нормативных актов в области проектирования и строительства (положительное заключение) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указываются точные реквизиты полученного заключения, кем и когда утверждено данное заключение).

5. Подписание настоящего акта Сторонами свидетельствует о приёмке Заказчиком результатов выполненных работ по инженерным изысканиям и разработке проектной документации и исключительных прав на результаты выполненных работ по разработке проектной документации в полном объёме.

6. Настоящим Подрядчик передает Заказчику исключительные права на результат выполненных работ в полном объеме, что означает право Заказчика использовать результат выполненных работ, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

7. Настоящий Акт подписан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственное лицо | Ответственное лицо |
| Подрядчика: | Заказчика: |
|  |  |
| Название должности | Название должности  |
|  |  |
| И.О. Фамилия | И.О. Фамилия  |

ФОРМУ СОГЛАСОВАЛИ:

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Подрядчик: |
|  |  |
| Название должности | Название должности |
|  |  |
| И.О. Фамилия | И.О. Фамилия |
| м.п. | м.п. |

Приложение 7.1.

к Договору № \_\_\_ от \_\_\_\_

Порядок выполнения и приемки работ по инженерным изысканиям.

1.1. Заказчик по мере готовности передает Подрядчику по акту приема-передачи, подписываемому сторонами, документацию и исходные данные на выполнение инженерных изысканий, согласно пункту 4.1.1 настоящего договора.

1.2. Подрядчик рассматривает представленные материалы на полноту исходных данных, определяет необходимость дополнительного сбора исходных данных (пункт 3.1.5 договора), выполнения рекогносцировки (пункт 3.1.9 договора).

1.3. В течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней после получения от Заказчика утвержденного Технического задания Подрядчик выполняет расчеты стоимости инженерных изысканий, путем разработки соответствующих смет. Результат расчетов (сметы на выполнение инженерных изысканий) направляется Подрядчиком на согласование Заказчику.

1.4. Подрядчик обязан выполнить работы по инженерным изысканиям и сопутствующие
с ними работы в сроки, установленные в Календарном графике выполнения работ и стоимости. Подрядчик вправе досрочно выполнить инженерные изыскания, в этом случае Заказчик обязан принять и оплатить их в соответствии с условиями договора.

1.5. Инженерные изыскания выполняются в соответствии с исходными данными Заказчика (пункт 4.1.1 договора), Техническим заданием, подготовленным Подрядчиком и утвержденным Заказчиком, требованиями нормативных актов
в области проектирования и строительства, действующими на момент выполнения соответствующих работ в части состава и содержания соответствующих разделов документации.

Для выполнения инженерных изысканий Подрядчик на основе Технического задания разрабатывает программу инженерных изысканий, устанавливающую необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий, состав, объем и метод их выполнения.

1.6. Заказчик вправе вносить изменения в Техническое задание
 в письменном виде на любом этапе выполнения инженерных изысканий.

1.7. Подрядчик обязан до предъявления Заказчику согласовать результаты инженерных изысканий в Специализированных организациях, уполномоченных на проведение согласований в случае и порядке, установленных нормативными актами в области проектирования и строительства.

1.8. После согласования со Специализированными организациями (в случае если согласование со Специализированными организациями установлено требованиями Заказчика или нормативными актами в области проектирования и строительства) результаты инженерных изысканий, оформленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора, передаются Заказчику Подрядчиком в сроки, установленные в Календарном графике выполнения работ и стоимости.

1.9. В установленный срок Календарным графиком выполнения работ и стоимости Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика либо передает курьером, либо направляет заказной корреспонденцией по почте в уполномоченное структурное подразделение Заказчика (Исполнительный аппарат или филиал), соответствующий комплект документов:

 - Счет;

- Отчет об инженерных изысканиях (результаты инженерных изысканий);

- 2 (два) экземпляра акта о выполненных работах;

1.10. Уполномоченный представитель Заказчика проверяет комплектность передаваемой документации, после чего расписывается с указанием даты приемки в акте приема-передачи документации, первый экземпляр которого передается Подрядчику, второй экземпляр остается у Заказчика.

Подпись представителя Заказчика в акте приема-передачи документации подтверждает только дату вручения Заказчику документации и не подтверждает факт принятия выполненных работ.

1.11. Заказчик обязан в течение 17 (семнадцати) рабочих дней с даты получения результатов инженерных изысканий рассмотреть представленную Подрядчиком документацию, согласовать ее и подписать акт о приемке выполненных работ и передаче прав, либо в этот же срок направить Подрядчику отказ от подписания акта о приемке выполненных работ и передаче прав с указанием замечаний.

1.12. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного мотивированного отказа за свой счет исправляет все указанные Заказчиком недостатки результата работ: вносит изменения в документацию и (или) производит необходимые доработки, и передает измененные и (или) доработанные результаты выполненных работ Заказчику.

1.13. Если устранение замечаний выходит за рамки указанного срока, Стороны составляют двухсторонний акт с перечнем недостатков и сроков их исправления. После устранения недостатков Заказчик подписывает акт о приемке выполненных работ и передаче прав по данному виду работ и передает его Подрядчику.

1.14. При отказе либо уклонении Подрядчика от выполнения доработок результата инженерных изысканий Заказчик привлекает для фиксации и качественной оценки обнаруженных недостатков компетентное третье лицо, имеющее опыт ведения работ, аналогичных указанным в договоре, а также в случаях, предусмотренных нормативными актами в области проектирования и строительства, свидетельство о допуске к соответствующим видам работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией.

Акт, подписанный указанным третьим лицом и Заказчиком, направляется Подрядчику.

Подрядчик должен без дополнительной оплаты устранить отраженные в акте недостатки
в установленный Заказчиком срок и возместить Заказчику понесенные последним расходы по привлечению третьего лица.

Понесенные Заказчиком расходы по привлечению третьего лица для фиксации качества работ возмещаются Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения счета от Заказчика.

1.15. В случае неустранения и (или) нарушения сроков устранения недостатков Подрядчиком, установленных актом, составленным в соответствии с пунктом 7.14. договора, Заказчик вправе привлечь для устранения недостатков выполненных работ третье лицо, о чем ставится в известность Подрядчик.

При получении уведомления о привлечении к устранению недостатков третьего лица Подрядчик обязан незамедлительно передать Заказчику всю документацию, полученную от Заказчика и (или) разработанную Подрядчиком и оплаченную Заказчиком.

Понесенные Заказчиком расходы по привлечению третьего лица для устранения недостатков в проектной документации возмещаются Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения счета от Заказчика.

1.16. Подписание Заказчиком акта о выполненных работах означает возможность направления Подрядчиком результата инженерных изысканий в Организацию по проведению государственной экспертизы.

1.17. После получения положительного заключения государственной экспертизы, на результаты инженерных изысканий, результаты инженерных изысканий и заключение государственной экспертизы передаются Подрядчиком Заказчику в сроки, установленные в Календарном графике выполнения работ и стоимости.

1.18. В установленный в Календарном графике выполнения работ и стоимости срок Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика либо передает курьером, либо направляет заказной корреспонденцией по почте в уполномоченное структурное подразделение Заказчика (Исполнительный аппарат или филиал), соответствующий комплект документов:

 - Счет;

- Отчет об инженерных изысканиях (результаты инженерных изысканий);

- Заключение государственной экспертизы;

- 2 (два) экземпляра акта о приемке выполненных работ и передаче прав;

- Счет-фактуру.

1.19. Результаты инженерных изысканий, выполненные по настоящему договору, считаются выполненными надлежащим образом, а обязательства Подрядчика исполненными, только при получении положительного заключения от Организации по проведению государственной экспертизы и подписании Заказчиком акта о приемке выполненных работ и передаче прав.

1.20. Результаты инженерных изысканий, выполненных по договору, принадлежат Заказчику, который вправе использовать их по своему усмотрению. Подрядчик не вправе передавать третьим лицам или иным образом разглашать результаты инженерных изысканий без предварительного письменного согласия Заказчика, а также каким - либо образом использовать результаты инженерных изысканий, в том числе для собственных нужд, без согласования с Заказчиком.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Подрядчик: |
|  |  |
| Название должности | Название должности |
|  |  |
| И.О. Фамилия | И.О. Фамилия |
| м.п. | м.п. |

Приложение 7.2.

к Договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок выполнения и приемки проектной документации.**

1.1. Подрядчик обязан выполнить проектные работы в сроки, установленные
в Календарном графике выполнения работ и стоимости.

1.2. Проектная документация, разработанная и оформленная в соответствии с заданием на проектирование (техническим заданием), требованиями нормативных актов в области проектирования и строительства, действующими на момент выполнения соответствующих работ
в части состава и содержания соответствующих разделов документации, передается Заказчику Подрядчиком в сроки, установленные в Календарном графике выполнения работ
и стоимости.

1.3. Подрядчик вправе разработать и передать Заказчику проектную документацию досрочно.

1.4. Заказчик вправе вносить изменения в задание на проектирование (техническое задание) в письменном виде на любом этапе выполнения работ по настоящему договору.

1.5. Подрядчик до предъявления Заказчику обязан:

1.5.1. Согласовать проектную документацию со Специализированными организациями
и получить положительные заключения в случаях и в порядке, установленных нормативными актами в области проектирования и строительства;

1.5.2. Получить в Организации по проведению государственной экспертизы положительное заключение государственной экспертизы в порядке, установленном нормативными актами в области проектирования и строительства, и проведения государственной экспертизы;

1.6. В установленный срок (пункт 1.2. договора) Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика либо передает курьером, либо направляет заказной корреспонденцией по почте в уполномоченное структурное подразделение Заказчика (Исполнительный аппарат или филиал), соответствующий комплект документов:

- после согласования проектной документации со Специализированными организациями
в соответствии с п. 1.5.1. настоящего договора:

 - Счет;

 - 2 (два) экземпляра акта о приёмке выполненных работ.

- после согласования проектной документации в Организации по проведению государственной экспертизы:

 - Счет;

 - Проектная документация в количестве экземпляров и на носителях, предусмотренных условиями настоящего договора;

 - Положительные заключения специализированных организаций в количестве экземпляров, предусмотренных условиями настоящего договора;

 - Положительное заключение государственной экспертизы в количестве экземпляров, предусмотренных условиями настоящего договора;

 - 2 (два) экземпляра акта о приёмке выполненных работ и передаче прав;

 - Счет-фактура.

1.7. Уполномоченный представитель Заказчика проверяет комплектность передаваемой документации, после чего расписывается с указанием даты приемки в акте приема-передачи документации, первый экземпляр которого передается Заказчику, второй экземпляр остается у Подрядчика.

Подпись представителя Заказчика в акте приема-передачи документации подтверждает только дату вручения Заказчику документации и не подтверждает факт принятия выполненных работ.

1.8. Заказчик обязан в течение 17 (семнадцати) рабочих дней с даты получения проектной документации рассмотреть представленную Подрядчиком документацию, согласовать ее и подписать акт о приёмке выполненных работ и передаче прав, либо в этот же срок направить Подрядчику отказ от подписания акта о приёмке выполненных работ и передаче прав с указанием замечаний.

1.9. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного мотивированного отказа за свой счет исправляет все указанные Заказчиком недостатки результата работ: вносит изменения в проектную документацию и (или) производит необходимые доработки, и передает измененную и (или) доработанную проектную документацию Заказчику.

1.10. Если устранение замечаний выходит за рамки указанного срока, Стороны составляют двухсторонний акт с перечнем недостатков и сроков их исправления. После устранения недостатков Заказчик подписывает акт о приёмке выполненных работ и передаче прав по данному виду работ и передает его Подрядчику.

1.11. При отказе либо уклонении Подрядчика от устранения замечаний и выполнения доработок проектной документации Заказчик привлекает для фиксации
и качественной оценки обнаруженных недостатков компетентное третье лицо, имеющее опыт ведения работ, аналогичных указанным в договоре и свидетельство о допуске к соответствующим видам работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией.

Компетентное третье лицо привлекается также в случаях, предусмотренных нормативными актами в области проектирования и строительства.

Акт, подписанный указанным третьим лицом и Заказчиком, направляется Подрядчику.

Подрядчик обязуется за свой счет устранить все указанные в акте недостатки, в срок, установленный Заказчиком и передать измененные и (или) доработанные результаты выполненных работ Заказчику.

Понесенные Заказчиком расходы по привлечению третьего лица для фиксации качества работ возмещаются Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения счета от Заказчика.

1.12. В случае неустранения и (или) нарушения сроков устранения недостатков Подрядчиком, установленных актом, составленным в соответствии с пунктом 1.11. договора, Заказчик вправе привлечь для устранения недостатков выполненных работ третье лицо, о чем ставится в известность Подрядчик.

При получении уведомления о привлечении к устранению недостатков третьего лица Подрядчик обязан незамедлительно передать Заказчику всю документацию, полученную от Заказчика и (или) разработанную Подрядчиком и оплаченную Заказчиком.

Понесенные Заказчиком расходы по привлечению третьего лица для устранения недостатков в проектной документации возмещаются Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения счета от Заказчика.

1.13. Проектная документация, разработанная по настоящему договору, считается выполненной надлежащим образом, а обязательства Подрядчика исполненными, только при получении положительного заключения от Организации по проведению государственной экспертизы и подписании Заказчиком акта о приёмке выполненных работ и передаче прав.

1.14. Подрядчик не вправе без письменного указания Заказчика вносить изменения в проектную документацию.

1.15. Проектная документация, разработанная по договору, принадлежит Заказчику, который вправе использовать ее по своему усмотрению. Подрядчик не вправе передавать третьим лицам или иным образом разглашать содержание проектной документации без предварительного письменного согласия Заказчика, а также каким - либо образом использовать проектную документацию, в том числе для собственных нужд, без согласования
с Заказчиком.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Подрядчик: |
|  |  |
| Название должности | Название должности |
|  |  |
| И.О. Фамилия | И.О. Фамилия |
| м.п. | м.п. |

Приложение 7.3.

к Договору № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок выполнения и приемки рабочей документации.**

1.1. Подрядчик обязан разработать рабочую документацию (в том числе локальные сметы на создание Объекта) в сроки, установленные в Календарном графике выполнения работ
и стоимости.

1.2. Рабочая документация, разработанная и оформленная в соответствии с заданием на проектирование (техническим заданием), решениями, принятыми в проектной документации, требованиями нормативных актов в области проектирования и строительства, действующими на момент выполнения соответствующих работ в части состава и содержания соответствующих разделов документации, передается Заказчику Подрядчиком в сроки, установленные в Календарном графике выполнения работ и стоимости.

1.3. Подрядчик вправе разработать и передать Заказчику рабочую документацию досрочно.

1.4. Заказчик вправе вносить изменения в задание на проектирование (техническое задание) в письменном виде на любом этапе выполнения работ по настоящему договору.

1.5. Дата подписания Заказчиком акта о выполненных работах
в отношении проектной документации в случае согласия Заказчика может является датой начала разработки рабочей документации.

1.6. В установленный срок (пункт 1.2. договора) Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика либо передает курьером, либо направляет заказной корреспонденцией по почте в уполномоченное структурное подразделение Заказчика (Исполнительный аппарат или филиал), соответствующий комплект документов:

 - Счет;

- Рабочая документация в количестве экземпляров и на носителях, предусмотренными условиями настоящего договора;

- 2 (два) экземпляра акта сдачи-приемки результатов выполненных работ;

- Счет-фактура.

1.7. Уполномоченный представитель Заказчика проверяет комплектность передаваемой документации, после чего расписывается с указанием даты приемки в акте приема-передачи документации, первый экземпляр которого передается Подрядчику, второй экземпляр остается у Заказчика.

Подпись представителя Заказчика в акте приема-передачи документации подтверждает только дату вручения Заказчику документации и не подтверждает факт принятия выполненных работ.

1.8. Заказчик обязан в течение 17 (семнадцати) рабочих дней с даты получения рабочей документации (при наличии положительного заключения по проектной документации и при соответствии рабочей документации проектной документации) рассмотреть представленную Подрядчиком документацию, согласовать ее и подписать акт сдачи-приемки результатов выполненных работ, либо в этот же срок направить Подрядчику отказ от подписания акта сдачи-приемки результатов выполненных работ с указанием замечаний.

1.9. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного мотивированного отказа за свой счет исправляет все указанные Заказчиком недостатки результата работ: вносит изменения в рабочую документацию и (или) производит необходимые доработки, и передает измененную и (или) доработанную рабочую документацию Заказчику.

Подрядчик при необходимости обязан за свой счет заново получить положительное заключение Специализированной организации.

1.10. Если устранение замечаний выходит за рамки указанного срока, Стороны составляют двухсторонний акт с перечнем недостатков и сроков их исправления. После устранения недостатков Заказчик подписывает акт сдачи-приемки результатов выполненных работ по данному виду работ и передает его Подрядчику.

1.11. При отказе либо уклонении Подрядчика от устранения замечаний и выполнения доработок проектной документации Заказчик привлекает для фиксации
и качественной оценки обнаруженных недостатков компетентное третье лицо, имеющее опыт ведения работ, аналогичных указанным в договоре и свидетельство о допуске к соответствующим видам работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией.

Компетентное третье лицо привлекается также в случаях, предусмотренных нормативными актами в области проектирования и строительства.

Акт, подписанный указанным третьим лицом и Заказчиком, направляется Подрядчику.

Подрядчик обязуется за свой счет устранить все указанные в акте недостатки, в срок, установленный Заказчиком и передать измененные и (или) доработанные результаты выполненных работ Заказчику.

Понесенные Заказчиком расходы по привлечению третьего лица для фиксации качества работ возмещаются Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения счета от Заказчика.

1.12. В случае неустранения и (или) нарушения сроков устранения недостатков Подрядчиком, установленных актом, составленным в соответствии с пунктом 1.11. договора, Заказчик вправе привлечь для устранения недостатков выполненных работ третье лицо, о чем ставится в известность Подрядчик.

При получении уведомления о привлечении к устранению недостатков третьего лица Подрядчик обязан незамедлительно передать Заказчику всю документацию, полученную от Заказчика и (или) разработанную Подрядчиком и оплаченную Заказчиком.

Понесенные Заказчиком расходы по привлечению третьего лица для устранения недостатков в рабочей документации возмещаются Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения счета от Заказчика.

1.13. Рабочая документация, разработанная по настоящему договору, считается выполненной надлежащим образом, а обязательства Подрядчика исполненными, только при утверждении ее Заказчиком и подписании с его стороны акта сдачи-приемки результатов выполненных работ.

1.14. Подрядчик не вправе без письменного указания Заказчика вносить изменения в рабочую документацию.

1.15. Рабочая документация, разработанная по договору, принадлежит Заказчику, который вправе использовать ее по своему усмотрению. Подрядчик не вправе передавать третьим лицам или иным образом разглашать содержание рабочей документации без предварительного письменного согласия Заказчика, а также каким - либо образом использовать рабочую документацию, в том числе для собственных нужд, без согласования
с Заказчиком.

1.6. При внесении в рабочую документацию (в процессе ее разработки и (или) при производстве строительно-монтажных работ) изменений, приводящих к изменению утвержденной общей стоимости работ по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать нужное: *строительству, реконструкции, комплексному техническому перевооружению)* Объекта более чем на 10 (десять) процентов
и (или) меняющих характер и содержание работ, предусмотренных утвержденной проектной документацией, осуществляется переутверждение проектной документации по Объекту (пункт 4.1 МДС 11-18.2005).

Обязанность повторного получения положительного заключения в Организации по проведению государственной экспертизы возлагается на Подрядчика. При этом проведение повторной государственной экспертизы осуществляется Подрядчиком за свой счет.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Подрядчик: |
|  |  |
| Название должности | Название должности |
|  |  |
| И.О. Фамилия | И.О. Фамилия |
| м.п. | м.п. |

Приложение 7.4.

к договору № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок выполнения и приемки закупочной документации.**

1.1. Подрядчик обязан разработать закупочную документацию в сроки, установленные
в Календарном графике выполнения работ и стоимости.

1.2. Закупочная документация, разработанная и оформленная в соответствии с заданием техническим заданием, передается Заказчику Подрядчиком в сроки, установленные в Календарном графике выполнения работ и стоимости.

1.3. В установленный срок (пункт 11.2. настоящего Порядка) Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика либо передает курьером, либо направляет заказной корреспонденцией по почте в уполномоченное структурное подразделение Заказчика (Исполнительный аппарат или филиал), соответствующий комплект документов:

 - Счет;

- Закупочная документация в количестве экземпляров и на носителях, предусмотренными условиями настоящего договора;

- 2 (два) экземпляра акта сдачи-приемки результатов выполненных работ;

- Счет-фактура.

1.4. Уполномоченный представитель Заказчика проверяет комплектность передаваемой документации, после чего расписывается с указанием даты приемки в акте приема-передачи документации, первый экземпляр которого передается Заказчику, второй экземпляр остается у Подрядчика.

Подпись представителя Заказчика в акте приема-передачи документации подтверждает только дату вручения Заказчику документации и не подтверждает факт принятия выполненных работ.

1.5. Заказчик обязан в течение 17 (семнадцати) рабочих дней с даты получения закупочной документации рассмотреть представленную Подрядчиком документацию, согласовать ее и подписать акт сдачи-приемки результатов выполненных работ, либо в этот же срок направить Подрядчику мотивированный отказ от подписания акта сдачи-приемки результатов выполненных работ с указанием замечаний.

1.6. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного мотивированного отказа за свой счет исправляет все указанные Заказчиком недостатки результата работ: вносит изменения в закупочную документацию и (или) производит необходимые доработки, и передает измененную и (или) доработанную закупочную документацию Заказчику.

1.7. Закупочная документация, разработанная по настоящему договору, считается выполненной надлежащим образом, а обязательства Подрядчика исполненными, только при утверждении ее Заказчиком и подписании с его стороны акта сдачи-приемки результатов выполненных работ.

1.8. Закупочная документация, разработанная по договору, принадлежит Заказчику, который вправе использовать ее по своему усмотрению. Подрядчик не вправе передавать третьим лицам или иным образом разглашать содержание закупочной документации без предварительного письменного согласия Заказчика, а также каким - либо образом использовать закупочную документацию, в том числе для собственных нужд, без согласования с Заказчиком.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Подрядчик: |
|  |  |
| Название должности | Название должности |
|  |  |
| И.О. Фамилия | И.О. Фамилия |
| м.п. | м.п. |